

## Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire

| NOMBRE DE CONSEILLERS   | DATE DE CONVOCATION | DATE D’AFFICHAGE |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| En exercice 86          | 28 mars 2018        | 3 avril 2018     |
| Quorum 72               |                     |                  |
| Votants 79              |                     |                  |
| Suffrages exprimés : 79 |                     |                  |

### Séance du 11 avril 2018

N°180411-53

L’an deux mil dix-huit, le 11 avril à 19 h 00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s’est réuni en séance ordinaire, en l’Hôtel de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Gérard COLIN, Président,

#### Etaient présents :

Jean-François ALIGNY, Patrick BARTHÉLÉMY, Maurice BEAUFILS, Chantal BERTEAU, Jean-François BOQUET, Didier BOULLARD, André-Pierre BOURDON, Luc BREANT, Jean BUGEON, Hubert BUQUET, Danièle CAMINADE, Bertrand CARPENTIER, Raymond CARPENTIER, Philippe CARREIN, Christine CHANGEUX, Dominique CHAUVEL, Jean-Louis CHAUVENSY, Jacques CHEVALLIER, Jean-Claude CLAIRE, Gérard COLIN, Jean-Michel COLOMBEL, Jean-Marc COPPENS, Odile COUROYER, Stéphane DEGREMONT, Claude DESAEGER, Jérôme DOUILLET, Marie-Louise DOULET, Jean-Claude DUBOC, Isabelle DUJARDIN (Saint Valery en Caux), Annie DUMENIL, Philippe ETIENNE, Thierry FABAREZ, Jean-Marie FERMENT, Franck FOIRET, Stéphane FOLLIN, Gérard FOUCHÉ, Daniel FREBOURG, Laurent GODEFROY, Christine GROUT-LIMARE, Françoise GUILLOT, Christiane HERVIEUX, Hervé JOLLY, Pascal LARGILLET, Jacques LEBALLEUR, Agnès LEDUC, Yves LEFRIQUE, Daniel LEGROS, Didier LEMAISTRE, Alain LETARD, Jérôme LHEUREUX, Jean-Louis LUYPART, Françoise MARIE, Paul MENARD, Sylvain MONNIER, Benoît MOREAU, Hervé MOUQUET, Yvon PESQUET, Régis PETIT, Alain POILVE, Joël SALLE, Daniel SEIGNEUR, Jean-Pierre THEVENOT, Marie-Pierre VASLIN, Michel VIARD, Patrick VICTOR et René VIMONT.

#### Etaient absents représentés par le suppléant :

M. Jean-Luc COTARD représenté par M. Olivier TASSEL,  
M. Philippe DUFOUR représenté par M. Bernard LEVASSEUR  
M. Patrice FAUCON représenté par M. Jean-Paul BEUVIN  
M. William MOUCHE représenté par M. Louis-Pierre LIBERT  
M. David LAMBION représenté par M. Didier MOLTON  
M. Jacques LEFRANCOIS représenté par M. Guy BUREL

#### Etaient absents excusés avec pouvoir :

M. Pierre-Luc BILLIEZ a donné pouvoir à M. Gérard COLIN  
Mme Isabelle DUJARDIN (Thiouville) a donné pouvoir à M. Jean-Michel COLOMBEL  
M. Pierre-Yves JEGAT a donné pouvoir à Mme Agnès LEDUC  
M. François-Pierre LECLUSE a donné M. François GUILLOT  
M. Michel LIEURY a donné pouvoir à M. Jérôme LHEUREUX  
M. Michel SERY a donné pouvoir à M. Jérôme DOUILLET  
M. Pascal VANIER a donné pouvoir à M. Jean-Pierre THEVENOT

#### Absents :

MM Rémy BELLANGER, Enrick DE BRABANDERE, Jean-Marie GEORGES, Nicolas MOLETTE et Mmes Brigitte HATTON, Justine MORTELECQUE, Aurore RAUCH

Conformément aux articles L.5211-1 et L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Didier BOULLARD a été élu secrétaire de séance.

\*\_\*\_\*\_\*

#### **Objet :**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – SAINT-VALERY-EN-CAUX Z.A. du Plateau Ouest – Division et vente d’une parcelle au profit de la société SARL J.U.L – Electricité du Littoral**

**N°53**

Vu le Code Général des Collectivité Territoriales et notamment les articles L.5211-1 à L.5211-4,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 septembre 2017 relatif aux statuts de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre,

Considérant que la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre est propriétaire de la parcelle cadastrée section ZH numéro 488 d'une superficie de 1.898 m<sup>2</sup>, sur la Commune de SAINT-VALERY-EN-CAUX, Z.A. du Plateau Ouest,

Vu la demande de la société SARL J.U.L – Electricité du Littoral dont le siège social est à SAINT-VALERY-EN-CAUX (76460), 41 Avenue Foch (travaux d'installation électrique), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROUEN, sous le numéro SIREN 534 940 069 ;

Considérant que ladite société souhaite acquérir un terrain de 858m<sup>2</sup>,

Considérant que la parcelle cadastrée section ZH numéro 488, issue de la division de la parcelle anciennement cadastrée section ZH numéro 468, sise Commune de SAINT-VALERY-EN-CAUX, sur la Zone d'Activité du Plateau Ouest, est d'une contenance de 1.898 m<sup>2</sup> ; que ladite parcelle peut être divisée afin de répondre à la demande de la société,

Considérant que l'acquisition se fera selon les conditions suivantes :

- prix de vente à 8 € HT le mètre carré,
- frais d'acte notarié à la charge de l'acquéreur,
- pacte de préférence conclu au profit de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre pour une durée de 10 ans, dans l'acte de vente,
- clause de rétrocession, desdites parcelles, également insérée dans l'acte de vente, en cas de non construction dans le délai de trois ans à compter de la signature de l'acte de vente.

Vu l'avis de France Domaine du 27 novembre 2017 estimant lesdites parcelles à 8 € le mètre carré,

Vu la délibération n° 131218-25 du Conseil Communautaire en date du 18 décembre 2013 acceptant de mettre en vente les parcelles de terrains viabilisées situées sur les Zones d'activités de SAINT-VALERY-EN-CAUX et de SASSEVILLE, moyennant le prix de 8 € HT le mètre carré,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique en sa séance du 19 mars 2018.

Vu l'avis favorable du bureau élargi en date du 29 Mars 2018.

**Le Conseil Communautaire,**  
après avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés,

- décide de la division de la parcelle sise Commune de SAINT-VALERY-EN-CAUX, cadastrée section ZH numéro 488, d'une superficie de 1.898m<sup>2</sup>, afin d'en extraire une contenance de 858m<sup>2</sup> ; l'ensemble des frais relatifs à la viabilisation et à la division est à la charge de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre,
- autorise le Président à signer les documents relatifs à la division et tous documents s'y rapportant,
- accepte la vente d'une partie de la parcelle cadastrée section ZH numéro 488, d'une superficie totale de 1.898 m<sup>2</sup>, à la Société SARL J.U.L – Electricité du

Littoral, ou toute autre personne morale qui s'y substituera, moyennant le prix de 8 € HT le mètre carré, soit 6.864 € HT pour 858m<sup>2</sup> et aux conditions susmentionnées ; les frais d'acte notarié étant à la charge de l'acquéreur,

- autorise le Président à signer la promesse de vente, l'acte de vente et tous documents s'y rapportant.

Pour extrait certifié conforme,  
ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits,



Le Président,

Gérard COLIN

Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le tribunal administratif de Rouen peut-être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture du Département de Seine-Maritime
- date de sa publication et/ou de sa notification

Dans ce même délai, un recours gracieux peut-être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.

La loi n° 82-623 du 22 juillet 1982 modifiant et complétant la loi n° 82-213 du 2 mars 1982,

Le Président atteste que la délibération du Conseil Communautaire n° 53 - Séance du 17/04/18 est exécutoire.

Date de réception en Sous-Préfecture : 17/04/18

Date de publication : 17/04/18 Le Président,

G COLIN



Accusé de réception en préfecture  
076-200069839-20180411-180411-53-DE  
Date de télétransmission : 17/04/2018  
Date de réception préfecture : 17/04/2018

